

Информационное сообщение о передаче в краткосрочную аренду нежилого помещения

Предлагаются в краткосрочную аренду, на срок 11 месяцев, нежилые площади 1-го этажа, в количестве 3 кв. м, 19 этажного научно-административного здания ЛКК-1 по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 25 корп. 1, под размещение торгового оборудования. Состояние и характеристики недвижимого имущества соответствуют его использованию в указанных целях.

Размер арендной платы за 1 м² в год – от 17 719,00 руб., включая НДС (20 %).

Также предлагаются в краткосрочную аренду, на срок 11 месяцев, нежилые площади цокольного этажа, в количестве 8,4 кв. м, 4 этажного здания ЛКК-2 по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, д. 25 корп. 2, для организации общественного питания.

Размер арендной платы за 1 м² в год – от 12 641,20 руб., включая НДС (20 %).

В арендную плату включены эксплуатационные расходы здания и коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, отопление, электроэнергия).

Здание расположено на охраняемой территории, имеется парковочное пространство.

Договор будет заключен в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия Договора будут распространены на отношения Сторон возникшие с момента подписания договора.

Предложения претендентов по размеру арендной платы принимаются на официальном бланке организации за подписью уполномоченного лица в электронной форме на электронный адрес vniiacs@vniiacs.ru и/или в письменной форме на почтовый адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, АО «ВНИИАЭС».

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

- а) Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке;
- б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия приказа или решения о назначении или об избрании, о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
- в) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
- г) Копию паспорта (для претендента - физического лица);
- д) Заявление:
 - о ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
 - о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации о административных правонарушениях.

Данное сообщение не является публичной офертой.

Срок подачи коммерческих предложений до 12:00 часов 05 августа 2024 года включительно.

Контактные данные, по которым можно получить дополнительную информацию о сделке:

Шампарова Анна Сергеевна, ASShamparova@vniiacs.ru, тел. 8 (499) 796-95-76.